

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy :

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej przy ul. Kwiatkowskiego w obrębie Kąpieliska Miejskiego, składającej się z części działki 730/11, 730/13 i 730/15 obręb 211, KW nr RZ1Z/00151178/7, **z przeznaczeniem na ustawienie roweru gastronomicznego**

Przedmiotem przetargu będzie **stanowisko o powierzchni 10 m², oznaczone na załączonej mapce numerem 2**

Dzierżawa obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 01.07.2024 r. do 01.09.2024 r.

Wysokość wadium: **500,00 zł**

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi: **1 600,00 zł/sezon**

Nie można wydzierżawić nieruchomości za stawkę wywoławczą.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **50,00 zł netto**.

Do zaproponowanej stawki czynszu będzie doliczone 23 % podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt.

Otwarcie przetargu nastąpi **26 czerwca 2024 r. o godz. 10.30** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego, wybranego stanowiska oraz przetargu, którego wpłata dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do **24 czerwca 2024 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30 – 14.30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **24 czerwca 2024 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A pokój nr 7, tel. 17 748 15 15.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy.

Przed zawarciem umowy, w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu podmiot, który przetarg wygrał zobowiązany jest dostarczyć wydzierżawiającemu wizualizację food trucka/pawilonu gastronomicznego do akceptacji.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny oraz jego unieważnienia za podaniem uzasadnienia.

DYREKTOR
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski